



NORTE
— A D V I S O R Y —

INVESTOR DEALFLOW

Jokaisen pörssiyhtiön taustalta, löytyy varhaisen vaiheen sijoittaja

3

|

>10k

|

+300M€

SIJOITTUS-
PROFIILIA

SIJOITTAJAA

KERÄTTYÄ RAHOITUSTA



info@norte.vc



www.norte.vc



+358 50 501 2322



TERVEHDYS

Norte on listaamattoman yrittäjän strateginen kumppani, osakas ja luotettu neuvonantaja.

Rakennamme yrityksistä rahoitusvalmiita ja avaamme sijoittajille pääsyn kasvutarinoihin ennen niiden seuraavaa suurta vaihetta.

JUSSI PÖNTINEN

PERUSTAJA

MIKSI LISTAAMATTOMIA YHTIÖITÄ SEURATAAN?

Merkittävä osa arvonluonnista tapahtuu ennen kuin yhtiö on laajemman yleisön saatavilla. Jokainen yhtiö ei kuitenkaan ole seuraava **Oura**, **ICEYE** tai **Supercell**.

SIJOITTAJANA SINULLA ON:



Mahdollisuus päästä mukaan ennen laajempaa markkinanäkyvyyttä

Sijoittajana pääset eturiviin – sinulla on mahdollisuus sijoittaa seuraavaan Spotifyhin, OpenAI:n tai SpaceX:n.



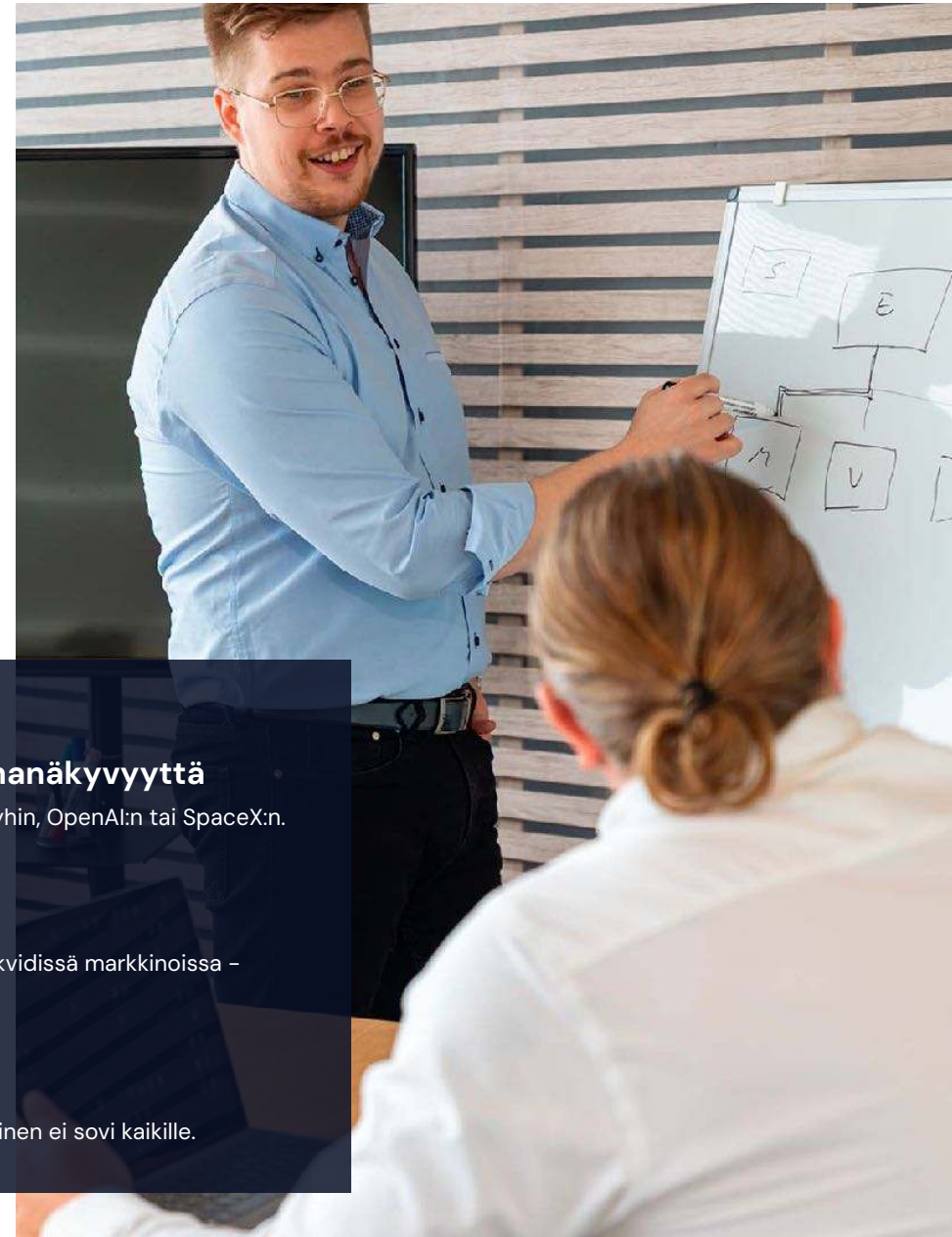
Korkeampi tuottopotentiali

Listamattomat sijoitukset voivat tarjota merkittävästi korkeamman tuoton kuin likvidissä markkinoissa – mutta vaativat seulonnan ja valmistelun. Tämä on Norten ydinosaa.



Vastapainona korkeampi riski

Heikompi likviditeetti, pidempi aikahorisontti ja epävarma exit. Siksi tämä sijoittaminen ei sovi kaikille.





ARVO SIOITTAJALLE

MITEN NORTEN DEALFLOW ON ERILAINEN?

Norte tuo sijoittajien eteen yhtiöitä, joissa kokonaisuus on valmisteltu, jäsennelty ja arvioitavissa. Sijoittajan aika kohdistuu olennaiseen.



SKAALAUTUVA LIIKETOIMINTAMALLI

– Selkeä tuote, ansaintalogiikka ja mahdollisuus kasvaa kansainvälisesti ja kannattavasti.



OIKEA TIIMI & OSAAMINEN

– Kunnianhimoinen, osaava ja sitoutunut tiimi on kasvun edellytys.



MARKKINA & AJOITUS

– Todennettu asiakastarve, kasvava markkina ja oikea ajoitus.



RAHOITUSTARVE JA KÄYTTÖKOhteet

– Pääoman tarve, rakenne ja käyttötarkoitus arvioidaan yhtiön tilanteen mukaan.



DUE DILIGENCE JA TUNNISTETUT RISKIT

– Keskeiset riskit nostetaan näkyviin ennen sijoittajakeskusteluja. Näin sijoittajan aika kohdistuu olennaiseen.

KOLME SIJOITUSPROFIILIA

Ei kaikkia Keikille. Oikea case, oikealle sijoittajalle, oikeaan aikaan

MONINKERTAINEN TUOTTO-ODOTUS



1. KASVU- & TEKNOLOGIAYHTIÖT

Korkeamman potentiaalin yhtiöitä – arvo rakentuu kasvun, IP:n, skaalautuvuuden ja markkinamahdollisuuden kautta.

6 – 15% / v TUOTTO-ODOTUS



2. KIINTEISTÖ- POHJAINEN KASSAVIRTA

Vuokratuotto + mahdollinen arvonnousu. Suomen asuntomarkkina & Espanjan luksuskiinteistöt. Mahdollisuus reaali- ja vuokrateen.

5v = 40 % TUOTTO-ODOTUS



3. YRTIYSRAHOITUKSEN KORKOTUOTTO

Selkeärakenteinen korkotuotto. Luottotappiot alle 1%. Täysin likvidi sijoitusmahdollisuus.

KOLME KASVUYHTIÖTÄ

Tuotto-odotus: moninkertaistaa sijoitettu pääoma – Riskinä menettää koko pääoma. Epälikvidi. Pitkä sijoitusaika 5 – 20 vuotta.

1. MUOVIN KERÄYS & JATKOJALOSTUS

Yhtiö kehittää ratkaisua, jossa kerätystä muovista tehdään uudelleen käytettävää raakaainetta (pellteetejä). Kiertotalous, materiaalitehokkuus, Euroopan kasvava tarve.

Suurimmat saavutukset:

- ★ Patentteja tulossa
- ★ Kokeneet noin 50 vuottaat perustajat
- ★ Syvä toimialaosaaminen

ALA | CLEANTECH / KIERTOTALOUS
VAIHE | KONSEPTI
TUOTE | TRL 1



2. METSÄTEOLLISUUDEN ERIKOISKOMPONENTIT

Sahalaitteet, vetopyörät, sahaketjut – teollinen B2B-niche. Sijoituslogiikka erikoisosaamisen, konkreettisen markkinan ja IP/patenttipotentiaali varaan.

Suurimmat saavutukset:

- ★ 1 patentti, lisää patentteja tulossa
- ★ Perustajalla taustalla yksi onnistunut exit.
- ★ Testattu kymmenillä asiakkailla
- ★ Valmis tuotantoon SaaS tulomallilla

ALA | TEOLLISUUS, B2B SAAS
VAIHE | PREE-SEED
TUOTE | TRL 1, 7 JA 9



3. PATENTOITU VETYMOOTTORI

Uutta moottori- ja eneriateknologiaa, taustalla patentteja ja yliopistoyhteistyötä. Deeptech yhtiö jossa validoitu potentiaali on todella merkittävä.

Suurimmat saavutukset:

- ★ 1 patentti, lisää patentteja tulossa
- ★ Onnistunut 360k€ rahoituskierros vuonna 2025
- ★ Kehitetty yhdessä Yliopiston ja korkeakoulun kanssa.

ALA | DEEP-, CLEAN- & ENERYTECH
VAIHE | PREE-SEED
TUOTE | TRL 3



KIINTEISTÖT SUOMESSA & ESPANJASSA

Tuotto-odotus: vuosituotto + mahdollinen arvonnousu, **6 % ~15 % vuodessa.**

Kiinteistöjä Suomessa & Espanjassa

Tässä profiilissa sijoituslogiikka rakentuu kahdesta arvonluonnin lähteestä:

Suomen asuntomarkkina

Ennakoitava vuokratassavirtaa kotimaisista asuntokohteista.

Espanjan kiinteistömarkkina

Aktiivista arvonluontia ostamalla, kunnostamalla ja kehittämällä kohteita korkeampaan laatutasoon. Kasvava kysyntä ulkomaalaisilta ostajilta.

Sijoittajalle tämä voi tarkoittaa:

- mahdollisuutta vuosituottoon ja osallistumiseen arvonnousuun
- asuntoja sijoituksen vakuutena
- vaihtoehtoa suoralle kiinteistösijoittamiselle ilman omaa operatiivista tekemistä

Suurimmat saavutukset:

- ★ Rakennuslupa saatu
- ★ Kaksi esisopimusta kiinteistöjen ostosta
- ★ Yhteistyösopimus espanjalaisen projektijohtoyhtiön kanssa

HAJAUTETTU YRITYSRAHOITUS

Tuotto-odotus: kassavirta, rahoitusrakenne ja hajautettu lainasalkku, kiinteä kokonaistuotto jopa 40%.

Mahdollisuus vakuudelliseen yritysrahoitukseen

Tässä profiilissa tuottologiikka perustuu ensisijaisesti yritysrahoitukseen ja korkotuottoon, ei startupin arvonnousuun.

Taustalla oleva yhtiö toimii pk-yritysrahoituksen markkinassa, jossa yritykset tarvitsevat käyttöpääomaa, kassavirran tasapainottamista ja lyhyen aikavälin rahoitusratkaisuja.

Sijoittajalle tämä voi tarkoittaa:

- Selkeää vuotuista korkotuottoa 5 – 10 %
- Mahdollisuutta vakuutusyhtiön vastatakaukseen
- Täysin likvidiin sijoitusmahdollisuus

Suurimmat saavutukset:

- ★ Historialliset luottotappiot alle 1 %
- ★ Liikevaihto v. 2025 yli 10 miljoonaa euroa
- ★ Oma teknologia rahoitusprosessin tukena
- ★ Kilpailijoita parempi kannattavuus

PROFIILI VERTAILU

Oikea valinta riippuu siitä,
haetko enemmän tuottoa,
kassavirtaa vai korkotuottoa.

Profiili	Tuottologiikka	Tuotto	Riski	Aika- horisontti	Sopii sijoittajalle, joka...
Kasvuyhtiöt	Arvonnousu, teknologia, IP	Korkea (monin- kertainen)	Korkea (konkurssi)	5-20 v.	Hakee merkittävää tuottoa
Kiinteistömalli	Vuokratuotto + arvonnousu	6-15% /v	Keskitaso (kiinteistö- markkina)	3-5 v.	Arvostaa omaisuuspohjaa
Yritysrahoitus	Korkotuotto	5-10% /v	Rakenteesta riippuva (yritysriski)	0-5v.	Hakee selkeää kassavirtaa

MITÄ TAPAHTUU SEURAAVAKSI?

01 | TUNNISTA KIINNOSTAVIN PROFIILI

Pohdi, mikä kolmesta profiilista sopii parhaiten sinun tavoitteisiisi, kasvuyhtiöt, kiinteistöt vai yritysrahoitus?

02 | NORTEN ASiantuntija PALAA SINULLE LYHYESTI

Käymme kiinnostavimman profiilin tarkemmin läpi. Avaamme yhtiön nimen, vaiheen ja sijoituslogiikan.

03 | SOVITAAN TAPAAMINEN

Jos kiinnostus vahvistuu, sovimme keskustelun suoraan kohdeyhtiön johdon kanssa.

04 | Sijoituspäätös

Sijoittajan tulee tehdä oma itsenäinen arviota ja perehtyä lopullisiin sijoitusasiakirjoihin ennen päätöstä.



✉ info@norte.vc
🌐 www.norte.vc
☎ +358 50 501 2322

KIITOS

Isoimmat kasvutarinat,
löytyvät pörssin ulkopuolelta

Disclaimer

Tämä materiaali on tarkoitettu ainoastaan yleiseksi informaatioksi ja keskustelun pohjaksi. Materiaali ei ole sijoitusneuvontaa, sijoitussuositus, tarjous, merkintäkehoitus eikä arvopaperimarkkinlain tai muun soveltuvan sääntelyn mukainen esite.

Listaamattomiin yhtiöihin, kasvuyhtiöihin, velkakirjoihin, kiinteistöihin ja muihin vaihtoehtoihin sijoituksiin liittyy merkittäviä riskejä. Sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan, eikä sijoitukselle välttämättä ole jälkimarkkinaa tai varmaa exit-mahdollisuutta. Esitetyt tuotot, tuotto-odotukset, skenaariot ja esimerkit eivät ole lupauksia tulevasta tuotosta.

Norte, sen omistajat, johto, työntekijät, lähipiiri tai yhteistyökumppanit voivat olla osakkaina, sijoittajina, neuvonantajina tai muutoin taloudellisesti sidoksissa tässä materiaalissa kuvattuihin yhtiöihin tai sijoitusmahdollisuuksiin. Norte voi saada palkkioita, osakkuuksia tai muuta taloudellista hyötyä, mikäli rahoitusjärjestely tai sijoitus toteutuu.

Sijoittajan tulee tehdä oma itsenäinen arvionsa, perehtyä lopullisiin sijoitusasiakirjoihin ja tarvittaessa käyttää riippumattomia taloudellisia, juridisia ja verotuksellisia neuvonantajia ennen sijoituspäätöstä. Materiaalia ei saa jakaa eteenpäin ilman Norten kirjallista suostumusta.

